

ПРОТОКОЛ № 18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 20 апреля 2019 года в 12 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Дата составления протокола: 20 апреля 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания – Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания – Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

Отчет управляющей компании за 2018 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей в подъездах
2. Замена деревянных окон в подъездах и окнах ПМК
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей в подъездах
2. Замена деревянных окон в подъездах и окнах ПМК
3.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

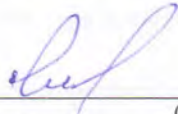
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 20 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 20 апреля 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Миллер Марина Робертовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Капитанец Елена Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 26
за 2018 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт козырька и пола в тамбуре

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				940
В том числе:				
Черепица ондулин	1			522
Гвоздь ондулин	5			10
Лист гладкий	0,5			333
Доска обрезная		0,01		75
Заработная плата:				1794
Ремонт кровли				620
Ремонт козырька и пола в тамбуре				1174
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				362
АУР (30%)				538
Накладные (25%)				449
Итого расходов:				4083
Остаток средств на 01.01. 2018 г				-3908,19
Расход за 2018				4083
Поступило средств за 2018 год				32529,71
Остаток средств на 01.01.2019 год				24538,52

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 18 от 20 апреля

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	✓ <i>Капитанец</i>
2	1	Мурзаев Иван Егорович		9,2	2	✓ <i>Мурзаев</i>
3	1	Мурзаев Матвей Егорович		9,2	2	✓ <i>Мурзаев</i>
4	2	Таибова Тамара Ивановна	36,2	36,2	8	✓ <i>Таибова</i>
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	✓ <i>Черных</i>
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,1	32,10	7	✓ <i>Маслова</i>
7	5	Колосова Ангелина Артуровна	28,3	28,3	6	
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	
9	7	Филиппова Ирина Павловна	25,1	25,1	5	✓ <i>Филиппова</i>
10	8	Белоусова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	✓ <i>Белоусова</i>
11	8	Белоусов Дмитрий Юрьевич		15,95	3	✓ <i>Белоусов</i>
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	✓ <i>Шайдоров</i>
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	8	✓ <i>Миллер</i>
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	✓ <i>Шнурова</i>
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	
17	14	Рябова Оксана Ивановна	35,3	35,3	7	
18	15	Кузьмина Надежда Валерьевна	33,4	33,4	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	
Итого:			479,5	479,5	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998